



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га»

Альбом № 1

Детальний план території

47-18-ДТП



ФОП Травка В.А.

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Вертіївська сільська рада Ніжинського р-ну, Чернігівської області.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га»

Альбом № 1

Детальний план території

47-18-ДТП

Директор

Травка В.А.

ГАП

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів-2019

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригін.



УКРАЇНА

ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ТРЕТЯ позачергова СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 18 вересня 2018 року
село Вертіївка

Про розроблення детального
плану території

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ №601786 від 26.02.2009 (площа 0,53 га) та Договір оренди від 04.10.2016 на земельну ділянку площею 0,1816 га за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, Вертіївська сільська рада, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» №08/21-1 від 21 серпня 2018 року, висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради, сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Розробити детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21 (надалі детальний план території).

2. Фінансування робіт щодо розроблення детального плану території, за пропозицією Товариства з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», здійснити за рахунок коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс».

3. Виступити Замовником розроблення детального плану території та укласти трьохсторонню угоду на його розроблення із наступними сторонами: Замовник, Розробник та Платник.

4. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс» визначити Розробника детального плану території, суб'єкта господарювання, якій має у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

5. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації (Ярмак О.Ф.) забезпечити:

5.1. Надання Розробнику вихідних даних, необхідних для розроблення детального плану території.

6. Вертіївській сільській раді:

6.1. Повідомити через місцеві засоби масової інформації (включаючи офіційний веб-сайт) про початок розроблення детального плану території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту, за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21

6.2. Провести розгляд, реєстрацію та узагальнення пропозицій громадськості до проекту детального плану для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту, за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, згідно чинного законодавства та оприлюднити результати розгляду пропозицій громадськості до зазначеного проекту на офіційному веб-сайті.

6.3. Після виготовлення детального плану території провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно вимог чинного законодавства.

6.4. Забезпечити, за участю Розробника розгляд матеріалів вищезазначеного детального плану території обласною архітектурно-містобудівною радою.

7. Після розроблення та проведення громадських слухань подати детальний план на затвердження сесії Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради.

Сільський голова



І.Г.Мороз



УКРАЇНА

КОПІЯ

**ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 21 грудня 2018 року
село Вертіївка

Про проведення стратегічної
екологічної оцінки детального плану
території

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», враховуючи рішення рішення 43 (позачергової) сесії Вертіївської сільської ради від 18 вересня 2018 року «Про розроблення детального плану території» та клопотання ТОВ «Автобансервіс» від 20.12.2018, сільська рада **в и р і ш и л а** :

1. Провести стратегічну екологічну оцінку детального плану території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21 (надалі детальний план території).

2. Фінансування робіт щодо проведення стратегічної оцінки території, за пропозицією Товариства з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс», здійснити за рахунок коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «Автобансервіс».

3. Провести розгляд, реєстрацію та узагальнення пропозицій громадськості до стратегічної екологічної оцінки детального плану території земельної згідно чинного законодавства України та оприлюднити результати розгляду пропозицій громадськості до зазначеного проекту на офіційному веб-сайті.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради.

Сільський голова _____ м.п. підпис

І.Г.Мороз

«Згідно з оригіналом»
Секретар сільської ради



О.Г.Устименко



КОПІЯ

УКРАЇНА

**ВЕРТІЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НІЖИНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 12 квітня 2019 року
село Вертіївка

Про затвердження детального плану території
по вул. Набережна, 21 в селі Бобрик Ніжинського району
Чернігівської області

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», ст. ст. 12, 33, 121 та Перехідних положень Земельного Кодексу України, Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», враховуючи Державний акт на право власності на земельну ділянку серія ЯЖ №601786 від 26.02.2009, кадастровий номер: 7423381902:02:003:0001 (площа 0,53 га) та Договір оренди від 04.10.2016 на земельну ділянку площею 0,1816 га, кадастровий номер: 7423381900:02:003:0001 за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, Вертіївська сільська рада, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, проведення громадських слухань в ході яких жодних пропозицій та зауважень від громадськості не надійшло, проведення стратегічної екологічної оцінки, ухвалу засідання Чернігівської обласної архітектурно – містобудівної ради від 10 квітня 2019 року (Протокол № 6), висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради,
сільська рада **в и р і ш и л а** :

1.Внести зміни до пункту 1 рішення 43 позачергової сесії сьомого скликання Вертіївської сільської ради від 18 вересня 2018 року «Про розробку детального плану території» та викласти його в новій редакції:

«Розробити детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га, яка складається з земельної ділянки приватної власності площею 0,53 га, кадастровий номер: 7423381902:02:003:0001 та земельної ділянки комунальної власності площею 0,1816 га, кадастровий номер: 7423381900:02:003:0001.

2. Затвердити детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га, яка складається з земельної ділянки приватної власності площею 0,53 га, кадастровий номер: 7423381902:02:003:0001 та земельної ділянки комунальної власності площею 0,1816 га, кадастровий номер: 7423381900:02:003:0001.

3. Затвердити стратегічну екологічну оцінку у складі зазначеного детального плану території.

4. Загальному відділу організаційно-кадрової роботи та інформаційної діяльності Вертіївської сільської ради (Карпова Н.О.) у п'ятиденний термін довести зміст даного рішення до громадськості шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, комунальної власності та житлово-комунального господарства сільської ради.

Сільський голова

ми підпис

I. МОРОЗ

« Згідно з оригіналом »
Секретар сільської ради



О.Г.Устименко

Позначення	Найменування	Сторінка
47-18-ЗМ	Зміст	2, 3
47-18-СП	Склад проекту	4
47-18-ПД	Підтвердження ГАПа	5
47-18-ВУ	Відомості про учасників проектування	6
	Вихідні дані для проектування	
Серія АР, № 002896, від 13 травня 2016 року	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
Від серпня 2018 р.	Рішення сорок третьої (позачергової) сесії сьомого скликання Вертіївської сільської ради	
	Ніжинського р-ну, Чернігівської обл.	
№ 05-18 від 14.02.2018 р	Завдання на розроблення детального плану території	
Від 25 грудня 2008 р. № 2951	Договір купівлі-продажу земельної ділянки	
	Державний акт на право власності на земельну ділянку 7423381902:02:003:0001	
	План меж земельної ділянки М1:2000	
	Ситуаційна схема меж земельної ділянки, що передана в оренду ТОВ «Автобансервіс»	
Від 07.11.2012 р. № 36145726	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію право власності	
2018 р.	Топографічна зйомка ділянки М 1:500, надана Замовником	
	Заява про СЕО	
	Довідки по Заяві про СЕО (3 шт)	
	Довідки по Звіту про СЕО (3 шт)	

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						47-18-ЗМ		
Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Травка-Бабенко				П	1	2
		Травка-Бабенко				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
		Щерба М.С.						
Зміст								

Позначення	Найменування	Сторінка
47-18-ЗП	Загальні положення	
47-18-ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Основні креслення:	
47-18-ДТП	Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:10 000, М 1:200	арк. 1
47-18-ДТП	План існуючого використання території. Опорний план. М 1:500	арк. 2
47-18-ДТП	Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500	арк. 2
47-18-ДТП	Проектний план. План червоних ліній. М 1:500	арк. 3
47-18-ДТП	Схема планувальних обмежень. М 1:500	арк. 3
47-18-ДТП	Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:500	арк. 4
47-18-ДТП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500	арк. 5
47-18-ДТП	Схема інженерних мереж та споруд. М 1:500	арк. 6
47-18-ДТП ІТЗЦЗ	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	
	ПОГОДЖЕННЯ	
№	від	Рецензія на проект містобудівної документації
№	від	Протокол громадських слухань (обговорення)
№	від	Протокол засідання обласної архітектурно-містобудівної ради Чернігівської ОДА
№	від	Затвердження Детального плану території Вертіївською сільською радою Ніжинського р-ну,

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оригін.

Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

47-18-3М

Аркуш

2

Проект розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № оригін.

						47-18-ПД		
Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	1
Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка В.А. м. Чернігів		
Розробив		Щерба М.С.						
Підтвердження ГАПа								

ВИХІДНІ ДАНІ

«Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га»

Стратегічна екологічна оцінка

Вихідні матеріали для Звіту по СЕО.

«Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського),21, загальною площею 0,7116 га»

ПОГОДЖЕННЯ

«Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га»

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

«Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га» розроблено на підставі Рішення сорок третьої (позачергової) сесії сьомого скликання Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області від 18 вересня 2018 року, Завдання на розроблення детального плану території.

Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000; на топографічній підоснові М 1:500, розробленій ФОП Котченко О.М.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- «Порядок розроблення містобудівної документації», затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації».

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць».

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 «Правила пожежної безпеки в Україні».

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

Погоджено:		
------------	--	--

Зам. інв. №	
Підпис і дата	

Інв. № об.	
------------	--

						47-18-ДТП.ЗП			
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підп.	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	1	2
							ФОП Травка В.А.		
ГАП		Травка-Бабенко							
Перевішив		Травка-Бабенко							
Розробив		Щерба М.							
Н.контроль		Травка В.А.							

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В 2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ПУЕ-2016 «Правила улаштування електроустановок»;
- ДБН В.2.5-23:2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 «Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування».

Мета розроблення детального плану:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення потреб у підприємстві обслуговування, місце його розташування;
- забезпечення комплексності забудови території.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам.інв.№							Арк.
								47-18-ДТП.ЗП	2
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата				

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

2. ГЕОГРАФІЧНІ, КЛІМАТИЧНІ ТА ПРИРОДНІ УМОВИ.

ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.

2.1. Місцезнаходження території.

Ділянка території площею 0,7116 га, для якої розробляється даний детальний план (далі – «ділянка проектування»), розташована в межах населеного пункту, в адміністративних межах Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, в північній частині села Бобрик.

Ділянка проектування розміщується на землі приватної власності з кадастровим № 7423381902:02:003:0001 та землі оренди з кадастровим № 7423381900:02:003:0001.

Ділянка проектування межує:

- із Заходу, Півночі та Сходу із землями населеного пункту – присадибними ділянками;
- з Півдня: з автомобільною магістраллю М-02 Е-101 (Кіпті-Глухів-Бачівськ).
- Автодорога М-02 входить в мережу державних автомобільних доріг України міжнародного значення.
- Автодорога М-02 являється розгалуженням міжнародного Трансєвропейського транспортного коридору №9.
- Автодорога М-02 співпадає з європейським маршрутом Е-101 (Москва-Київ).

2.2. Кліматичні умови.

Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та доброю зволоженістю. Середні температури січня змінюються з заходу на схід від -4,5, -5 °С до -7, -8 °С. Середні температури липня змінюються відповідно від +17 до +19,5 °С. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +39°С, а мінімум -33°С. Безморозний період триває 160—180 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів. Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень-лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

2.3. Природні умови.

Ділянка проектування на даний час використовується як автозаправна станція з комплексом супутнього обслуговування.

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування упорядкований і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в зоні мішаних лісів (поліський край), в області Чернігівського Полісся, в Дніпровсько-нижньодеснянському районі, яка є однією з структурних одиниць Придніпровської терасної рівнини в межах Дніпровсько-Донецької западини придніпровської терасної рівнини.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північний схід та захід.

Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	

Інв. № об.	

						47-18-ДТП.ПЗ		
Зм.	Кільк.	Зак.	Недок.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	25
Перевірив		Травка-Бабенко						
Розробив		Щерба М.						
Н.контроль		Травка В.А.						
Пояснювальна записка						ФОП Травка В.А.		

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Характеристика ґрунтів та гідрогеологічних умов буде надана після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування. Проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 5- бальної сейсмічної інтенсивності.

3. СУЧАСНА ПЛАНУВАЛЬНА СИСТЕМА ТЕРИТОРІЇ. ІСНУЮЧІ ТЕХНОГЕННІ ТА АНТРОПОГЕННІ ВПЛИВИ.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка будівництва розташована в адміністративних межах Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області, в межах населеного пункту села Бобрик, з північної сторони автомобільної магістралі М-02 Е-101 (Кіпті-Глухів-Бачівськ).

Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування забудована. На територію передбачено два в'їзди-виїзди.

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Поряд з ділянкою проектування, з південної сторони, розташована автомобільна магістраль М-02 Е-101 (Кіпті-Глухів-Бачівськ). Ця дорога має асфальтне покриття проїжджої частини та є дорогою із двостороннім рухом. Вказана дорога належить до I категорії міжнародних доріг державного значення.

Інженерне забезпечення ділянки:

Споруди водопостачання – в наявності.

Централізоване газопостачання – відсутнє.

Теплопостачання – в наявності.

Мережі централізованої каналізації поряд із ділянкою проектування відсутні.

Автозаправна станція з комплексом супутнього обслуговування забезпечена локальною каналізацією та поверхневим водовідведенням.

Електропостачання – в наявності.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

Ділянка проектування знаходиться в зоні впевненого прийому передавальної станції концерну РРТ, що розташована в смт Козелець та місті Ніжині Чернігівської області.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

Майже вся ділянка проектування потрапляє в межу санітарно-захисної смуги автомобільної дороги М-02.

Також невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межу охоронної зони лінії електропередачі 10 кв., яка проходить у західній її частині.

Зам.інв.№	Підпис і дата	Інв.№ об.								Арк. 2
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата	47-18-ДТП.ПЗ	

4. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Ділянка проектування межує:

- із Заходу, Півночі та Сходу із землями населеного пункту – присадибними ділянками;
- з Півдня: з автомобільною магістраллю М-02 Е-101 (Кіпті-Глухів-Бачівськ).

Детальним планом території встановлюються такі функціональні зони в межах ділянки проектування:

- зона технологічного обладнання та споруд;
- зона обслуговування транспортних засобів;
- зона обслуговування водіїв та пасажирів;
- зона інженерного забезпечення.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації земельної ділянки, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного населеного пункту.

Розміщення основних і допоміжних будівель і споруд у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами.

Відстані між об'єктами, що проектуються та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів.

Загальна площа зелених насаджень становить 1900,00 м².

Даним детальним планом передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 3, поз. VI; площа 9,0 м²) з твердим покриттям.

4.3. Проектні пропозиції.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд згідно технологічного процесу;
- максимальне збереження існуючих внутрішньомайданчикових проїздів та інженерних мереж;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачено реконструкція автозаправного комплексу (АЗК) під багатопаливний автозаправний комплекс типу Б (блочна) категорія III – велика (загальний об'єм палива 270 м³).

Для цього передбачається будівництво у складі АЗК модуля для заправки автомобілів скрапленим газом (МЗАСГ) стаціонарного типу з підземним резервуаром зберігання ЗВГ на 20 м³ з технологічним обладнанням. Поруч розміщується майданчик для газовозу.

МЗАСГ призначений для зберігання та заправки легкових та вантажних автомобілів скрапленим вуглеводневим газом (СВГ), що складається із суміші пропану і бутану.

Автозаправка дообладнується 4 ПРК газовими на 2 пістолети під існуючим навісом.

Зам.інв.№	Підпис і дата	Інв.№ об.							Арк.
			47-18-ДТП.ПЗ						
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата				

Запроектовано зарядну станцію для електромобілів.

Проектом також передбачається:

- прибудова до операторської в межах ділянки;
- будівництво навісу між кафе та господарським приміщенням кафе;
- будівництво нового колодязя водозабірної свердловини;
- розташування місць для паркування;
- встановлення протипожежних щитів;
- розташування майданчику з контейнером для сміття;
- розташування майданчики для висадки та посадки пасажирів;

Відстані від зовнішніх стін запроектованих будівель і споруд до існуючих будівель та споруд, інженерних мереж, зелених насаджень відповідають чинним нормативним документам у сфері містобудування.

Територія підприємства огорожується по периметру.

Повний перелік будівель див. експлікацію на арк. 3 «Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній.»

4.4. Транспорт.

Ділянка проектування характеризується її розташуванням вздовж міжнародної автомобільної дороги М-02 Е-101 (Кіпті-Глухів-Бачівськ), яка відноситься до доріг І категорії державного значення.

Для в'їзду та виїзду на територію автозаправного комплексу існують два окремо розташовані в'їзди і виїзди з автомобільної дороги.

На виїзді з території забезпечений трикутник видимості.

Детальним планом території передбачається влаштування проїздів для проїзду спеціальної техніки.

На території ділянки проектування передбачено розміщення тимчасових стоянок для автомобілів.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідведенням.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07-91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Позиція	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1.	Площа ділянки проектування	га	0,7116
2.	Площа забудови	м ²	813,00
3.	Площа асфальтобетонного покриття	м ²	2593,00
4.	Площа покриття з плиток «ФЕМ»	м ²	1757,00
5.	Площа озеленення	м ²	1900,00

Зам.інв.№	Підпис і дата	Інв.№ об.							Арк.
			47-18-ДТП.ПЗ						4
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата				

5. ОБМЕЖЕННЯ ЩОДО ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.

Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки на території Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області відсутні.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.») наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 8 ‰, мінімального – 4 ‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається в знижені місця рельєфу, в даному випадку в південно-західному напрямку.

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

5

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може слугувати документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

6.2. Водопостачання.

6.2.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21 передбачається влаштування нової системи та використання існуючого господарчо-питного водопостачання.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 прийнята III категорія надійності водопостачання.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектуються, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 25 л/добу на одного працівника та 12 л/добу на 1 блюдо в кафе.

Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці №1.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013 та ДБН Б.2.2-12:2018 і складають 15 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння в будівлях не передбачається.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А (див. таблицю водоспоживання).

Розрахункові максимальні витрати води на господарчо-питні, технологічні потреби та на полив території складають 20,0 м³/добу (див. таблицю водоспоживання №1).

Схема питного водопроводу прийнята тупикова. Місце врізки до існуючої водопровідної мережі уточнити на наступних стадіях проектування. Водопостачання передбачається від водозабірної свердловини, що проектується. Зона санітарної охорони свердловини прийнята 15 м (згідно ДБН). Тиск в мережі водопостачання забезпечується насосом водозабірної свердловини. Існуюча водозабірна свердловина підлягає тампонажу (бетонуванню).

Мережі господарчо-питного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної. водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

6

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються чавунні з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині – типу «Т», в інших місцях – типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах. Довжина існуючої водопровідної мережі – 0,055 км. Довжина проектної водопровідної мережі – 0,075 км.

6.2.2. Зони санітарної охорони джерел водопостачання

Зона джерела водопостачання в місці забору води має складатися з трьох поясів: першого – суворого режиму, другого та третього – режимів обмежень.

Границя першого поясу зони підземного джерела водопостачання визначається від одиночного водозабору (свердловина, колодязь, каптаж) або від крайніх водозабірних споруд групового водозабору на відстані:

- 30 м при використанні захищених підземних вод;
- 50 м при використанні недостатньо захищених підземних вод.

В проекті приймаємо зону санітарної охорони свердловини 15 м(згідно ДБН). Розмір зони уточнити після отримання висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби.

У межах першого поясу забороняється: – перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж.

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головного прибирання лісу.

Другий пояс ЗСО (зони санітарної охорони) призначений для захисту водоносного горизонту від мікробних забруднень; оскільки другий пояс розташований всередині третього, він призначений також для захисту й від хімічного забруднення.

Основним параметром, що визначає відстань від кордону другого поясу ЗСО до водозабору, є розрахунковий час просування мікробного забруднення з потоком підземних вод до водозабору, яке має бути достатнім для втрати його життєздатності.

Кордон другого поясу ЗСО визначається гідродинамічними розрахунками виходячи з умови, що, якщо за її межами через зону аерації або безпосередньо у водоносний горизонт надійдуть мікробні забруднення, то вони не досягнуть водозабору.

У межах другого поясу забороняється: - забруднення території сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання.

- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

Третій пояс ЗСО призначений для захисту підземних вод від хімічних забруднень.

Розташування кордону третього поясу ЗСО також визначається гідродинамічними розрахунками. Виходячи в умови, що, якщо у водоносний пласт надійдуть хімічні забруднення, вони досягнуть водозабору, переміщаючись з

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

7

Дощові та талі стічні води збираються з території за допомогою лотків та дощеприймальних колодязів, які розміщені в найнижчих точках території.

За допомогою самопливної мережі дощової каналізації надходять до існуючих очисних споруд дощових стоків.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84. Люки на колодязях встановлюються чавунні з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-99 на проїжджій частині – типу «Т», в інших місцях – типу «Л». У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

Згідно НАПБ А.01.001-2004 п.7.12.12 кришки оглядових і приймальних колодязів, а також очисних споруд прийняті з негорючих або матеріалів групи горючості Г-1.

Довжина існуючої дощової мережі – 0,07 км.

табл. №1 – Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ з/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м³/добу	що проектується	всього	що проектується	всього
2	3	4	5	6	7	8	9	
Територія забудови								
1	Операторська	працівник	3	0,025	0,075	0,075	0,075	0,075
2	Полив зелених насаджень	м²	1900	0,003	5,7	5,7	-	-
3	Кафе	страви	1188	0,012	14,25	14,25	14,25	14,25
4	Всього:				20,0	20,0	14,32	14,32

6.4. Газопостачання

Детальним планом території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21 не передбачається використання природного газу для технологічних та побутових потреб підприємства.

6.5. Теплопостачання

Даним детальним планом передбачається улаштування системи автономного теплопостачання для будівель, які опалюються (підключення даних будівель до централізованих мереж теплопостачання не передбачається).

В якості джерела теплопостачання будівель передбачається використання індивідуальних опалювальних електричних, твердопаливних котлів або електрокалориферів.

Потужності теплопостачання будівель уточнюються на наступних стадіях проектування.

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.
9

6.6 Силові електромережі

6.6.1 Існуючий стан

На даний час територія ділянки проектування є електрифікованою, на ній розташована діюча АЗС. Будівлі та споруди діючої АЗС отримують живлення кабельними лініями напругою 0.4 (0.22) кВ.

Юридичною підставою для здійснення електропостачання АЗС є «Договір про постачання електроенергії» № 69 від 06.09.2007 р., укладений між ВАТ «Чернігівобленерго» та ТОВ «Автобансервіс» (далі по тексту – Договір). Згідно положень вказаного Договору, значення приєднаної потужності АЗС становить **100** кВт, а джерелом живлення електроприймачів АЗС є діюча одноструматурна КТП-10/0.4 кВ (КТП-272) номінальною потужністю **100** кВА, яка знаходиться в північно-західній частині території АЗС і отримує живлення однією ПЛ-10 кВ («Вертіївка-Бобрик»).

Категорія надійності електроприймачів АЗС від мереж електропостачальної організації згідно Договору – III; при цьому для забезпечення резервного електропостачання вказаних електроприймачів використовується автономне джерело електроенергії – резервний генератор, розміщений поблизу описаної вище КТП-272.

Територія АЗС та прилегла до неї територія обладнані зовнішнім електроосвітленням, яке забезпечується за допомогою 8-х світильників (з яких 3 – дволампові та 5 – однолампові).

6.6.2 Проектні пропозиції

Зміна принципів рішень з електропостачання АЗС (зміна категорії надійності електропостачання АЗС, її джерела живлення та схеми мережі живлення) детальним планом не передбачається.

Натомість проектними рішеннями заплановано здійснити заходи, спрямовані на розвиток існуючих електричних мереж АЗС. При цьому першочергова увага приділялась приведенню схеми і структури даних мереж до архітектурно-планувальних проектних рішень детального плану та до забезпечення вибухопожежної безпеки і електробезпеки.

Детальним планом передбачається часткова реконструкція розташованих на території АЗС електричних мереж, що полягає у виконанні таких заходів:

а) Демонтаж (перенесення) деяких існуючих ділянок ЛЕП, що здійснюється на виконання архітектурно-планувальних проектних рішень детального плану та на виконання вимог чинних нормативних документів стосовно вибухопожежної безпеки. Всього планується здійснити демонтаж 5-х таких ділянок, 3 з яких підлягають подальшому перенесенню у зв'язку з будівництвом нових будівель і споруд (модуль АГЗП поз. 16 і прибудований навіс поз. 19), а 2 – остаточному демонтажу в зв'язку з демонтажем (виведенням з експлуатації) існуючих споруд, які раніше були підключені за допомогою даних ділянок ЛЕП (резервний електрогенератор (б/поз.) та водозабір на свердловина поз. 10);

б) Забезпечення електроживлення електроприймачів нових будівель і споруд, зведення яких передбачене детальним планом на території АЗС. Всього планується забезпечити живленням 9 нових будівель та споруд (4 ПРК поз. 15, модуль АГЗП поз. 16, 2 прибудови до існуючих будівель поз. 14 і 19, зарядна станція поз. 17, водозабір на свердловина поз. 20);

в) Забезпечення електроживлення електроприймачів групи існуючих господарських споруд поз. 18, які згідно даних топозйомки наразі не є електрифікованими;

г) Підключення до електромережі існуючого резервного електрогенератора, який

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

10

згідно архітектурно-планувальних проектних рішень підлягає перенесенню з попереднього місця розташування на нове (існуюче технічне приміщення поз. 13);

д) Встановлення пристрою заземлення газозову поблизу запроєктованого модуля АГЗП, що здійснюється з метою забезпечення вибухопожежної безпеки при експлуатації даного модуля.

Реалізація рішень, передбачених детальним планом, призведе до зростання реального рівня розрахункового навантаження АЗС орієнтовно на величину $\Delta P_n \approx 12.0$ (кВт), що призведе до збільшення рівня річного споживання електроенергії ΔW приблизно на:

$\Delta W = \Delta P_n * T_{max} = 12 * 5100 = 61,2$ (тис. кВт*годин), де T_{max} – число годин використання навантаження, величина якого в даному випадку прийнята рівною 5100 годин.

Наведене вище зростання навантаження не призведе до необхідності збільшувати значення вказаної в Договорі приєднаної потужності АЗС, оскільки резерв наявного обсягу приєднаної потужності АЗС згідно Договору на момент розроблення детального плану є значним. В той же час, при підключенні нових електроприймачів слід перевірити елементи існуючих електричних мереж на пропускну здатність при новому навантаженні та в разі необхідності замінити такі існуючі елементи електричних мереж. Крім того, при підключенні нових електроприймачів до існуючої електричної мережі слід враховувати необхідність дотримання рівномірного розподілу навантаження між фазами електричної мережі.

Всі нові ділянки ЛЕП запроєктовані кабельними. Їх планується виконувати кабелями, прокладеними під землею на нормативній глибині (в т. ч. частково по трасах існуючих КЛ та трубопроводів), в захисних трубах (окрім ділянки КЛ-10 кВ, яку планується прокласти під землею без труб). Для здійснення з'єднань існуючих та нових ділянок КЛ-0.4 (0.22) кВ передбачено застосування муфт кабельних з'єднувальних. Марки та перерізи жил кабелів нових ділянок КЛ, а також їх кількість будуть визначені при виконанні подальших етапів проектування.

Описані вище положення проектних пропозицій можуть бути змінені (уточнені) при виконанні подальших етапів проектування.

6.7 Слабкострумові електромережі

6.7.1 Існуючий стан

На топозйомці території АЗС не зображено жодних стаціонарних слабкострумових мереж.

Персонал АЗС має змогу користуватися мобільним зв'язком та здійснювати прийом сигналу ефірного радіомовлення (територія АЗС знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку та в зоні впевненого прийому радіосигналу від передавачів ефірного радіомовлення).

6.7.2 Проектні пропозиції

Проектними рішеннями заплановано здійснити забезпечення засобами та мережами зв'язку, управління й сигналізації тих нових споруд, для яких вказане забезпечення необхідно згідно вимог заводів-виробників обладнання таких споруд та згідно вимог чинних нормативних документів.

Зокрема, детальним планом передбачено:

а) для запроєктованих ПРК поз. 15:

- прокладання ділянки КЛ управління від існуючого касового вузла, розташованого в існуючій будівлі поз. 1, до електронних систем управління кожної з 4-х запроєктованих ПРК поз. 15;

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

11

б) для запроектованого модуля АГЗП поз. 16:

- прокладання ділянки КЛ управління від існуючого касового вузла, розташованого в існуючій будівлі поз. 1, до електронної системи управління запроектованого модуля АГЗП поз. 16;

- розміщення поблизу запроектованого модуля АГЗП поз. 16 двох датчиків пропан-бутану та прокладання до них ділянки КЛ сигналізації від пульта контролю та сигналізації загазованості, що буде розміщений в існуючій будівлі поз. 1;

- розміщення поблизу запроектованого модуля АГЗП поз. 16 двох пристроїв гучномовного зв'язку та прокладання до них ділянок КЛ зв'язку від існуючої станції гучномовного зв'язку, розміщеного в існуючій будівлі поз. 1.

Перелічені вище ділянки слабкострумівих КЛ передбачається виконати підземними та прокласти в захисних трубах на нормативній глибині (в т. ч. частково по трасах існуючих КЛ). Марки та перерізи жил кабелів нових ділянок слабкострумівих КЛ, а також їх кількість будуть визначені при виконанні подальших етапів проектування.

Описані вище положення проектних пропозицій можуть бути змінені (уточнені) при виконанні подальших етапів проектування.

7. Охорона навколишнього природного середовища. (Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

7.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га розробляється з метою реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс.

На сьогодні автозаправний комплекс використовується для заправки автотранспортних засобів бензиновим та керосиновим паливом.

Генеральний план села Бобрик Ніжинського району Чернігівської області розроблявся у 1972 році Українським державним інститутом проектування міст «Діпромісто» Держбуду УРСР.

За час, що минув з моменту затвердження генерального плану, житлова, громадська, виробнича забудова велася частково не за проектом.

Таким чином, прийняті в проекті 1972 року рішення виявилися частково не реалізованими, проектна документація втратила актуальність та не відповідає сучасним вимогам.

Проект детального плану розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

12

- ДБН В.2.3-5:2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

Повний перелік нормативних документів, які використовуються при розробці проекту дивитись розділ 10 Пояснювальної записки.

7.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану.

Село Бобрик розташоване у північно-західній частині Ніжинського району Чернігівської області. Ділянка проектування знаходиться в межах населеного пункту.

Станом на 2017 рік викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по Ніжинському районі становили 0,163 тис. т..

Стан радіаційного забруднення – потужність експозиційної дози гамма-випромінювання по області становила в середньому 8-12 мкР/год., що не відрізняється від показників минулих років.

Водні об'єкти в межах ділянки проектуванні відсутні. В селі та за його межами штучно створено невеликі ставки та вирито канали зрошення.

Для населеного пункту характерні такі типи ґрунтів:

- Лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти, Болотні ґрунти;
- Дернові оглеєні супіщані ґрунти, Болотні ґрунти;
- Болотні ґрунти;
- Ясно-сірі опідзолені оглеєні ґрунти;
- Чорноземно-лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти Лучні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти;
- Дерново-слабо-і середньопідзолиті піщані та глинисто-піщані ґрунти.

Ділянка проектування на даний час забудована.

Об'єкт автозаправного комплексу збудований і зданий в експлуатацію у 2007 році. З 2007 року використовується під автозаправний комплекс.

Територія ділянки проектування межує з автомобільною магістраллю М-02 Е-101 (Кіпті-Глухів-Бачівськ), яка входить в мережу державних автомобільних доріг України міжнародного значення, і являється розгалуженням міжнародного Трансевропейського транспортного коридору № 9. Автодорога М-02 співпадає з європейським маршрутом Е-101 (Москва-Київ).

Ділянка проектування знаходиться в межах населеного пункту та межує із Заходу, Півночі та Сходу з присадибними ділянками.

Рельєф ділянки проектування є упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 10 кВ, яка проходить у західній частині ділянки. Значна територія ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони автозаправного комплексу.

7.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

В геоморфологічному відношенні ділянка проектування відноситься до ніжинсько-бахмацького району північнопридніпровської терасової низовинної області, яка є однією

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

									47-18-ДТП.ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата					13

з структурних одиниць Поліської низовини в межах Придніпровської терасової рівнини.

Поверхня досліджуваної ділянки рівна з нахилом 1° на захід. Абсолютні відмітки її змінюються в межах 122,25-121,52 м. Глибина залягання ґрунтових вод 5 метрів і більше.

Ділянка проектування не відноситься до категорії потенційно підтоплюваних (СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»).

Ділянка проектування знаходяться в межах смуги відведення автодороги.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

Реконструкція автозаправного комплексу не передбачає необхідності переміщення родючого шару ґрунту для подальшого його використання.

В цілому, стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

7.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

У процесі виконання будівельних робіт та подальшої експлуатації автозаправного комплексу можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися під час роботи автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Наслідки для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати незначним, адже, завдяки реалізації проекту потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра унеможливиться.

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

14

Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: - оксид діазоту; - вуглецю оксид; - речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); - метан; - вуглецю діоксид; - азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час проведення будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття підприємства не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і т.д.
Геологічне середовище	Негативний вплив не очікується.
Природно-заповідний фонд	Очікування впливу не передбачається, оскільки об'єкти природно-заповідного фонду на ділянці проектування та на прилеглих до ділянки проектування територіях відсутні.
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

7.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і

Зам.інв.№						
	Підпис і дата					
Інв.№ об.						
	47-18-ДТП.ПЗ					
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата	Арк.
						15

кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;

- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України «Про охорону атмосферного повітря», галузевими нормативними документами.

Використання сертифікованого технологічного обладнання з обумовленими технічними показниками щодо шкідливих викидів.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі роботи автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до існуючих локальних очисних споруд.

Дощова каналізація не проектується. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням.

Заходи щодо пожежобезпеки.

На території автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

16

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Чернігівської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;

- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків і т. д.;

- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно небезпечних місць і т. д.;

- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;

- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

7.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Зміна напрямку руху на визначеному маршруті руху транспортних засобів є ключовим фактором ризику ДТП.

Підвищення інтенсивності дорожнього руху збільшує потенційний фактор ризику

Зам.інв.№
Підпис і дата
Інів.№ об.

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата															

під час в'їзду на автозаправку та виїзду з автозаправки на міжнародну автомагістраль.

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання на автозаправній станції з комплексом супутнього обслуговування буде зведене до мінімуму.

Імовірність нещасних випадків є незначною, оскільки:

- для пасажирів передбачено місце (площадка) для висадки з транспортних засобів перед заправкою транспортного засобу та місце (площадка) для посадки пасажирів у транспортний засіб після заправки транспортного засобу;
- роботи із застосуванням важкої техніки не передбачаються.

Однак ймовірність нещасних випадків є завжди, оскільки робоче середовище автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування залишається небезпечним.

Заходи з пом'якшення наслідків:

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті. Цей протипожежний інвентар як необхідність, у разі випадкової пожежі, спричиненої несправністю двигуна, тощо.

Обов'язковим є проведення навчання персоналу.

Прийняті в проекті технічні рішення спрямовані на виявлення аварійних ситуацій, запобігання аваріям і гарантування безпеки:

- постійне проведення моніторингових спостережень;
- технічні засоби для виявлення факторів можливої пожежі.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

В результаті реалізації детального плану власники автотранспортних засобів отримають оновлений автозаправний комплекс з сучасною матеріально-технічною базою, який забезпечить:

- дотримання сучасних екологічних стандартів;
- зменшення негативного впливу на довкілля автозаправним комплексом.

З огляду на характер запланованих будівельних робіт, вплив на місцеву фауну та флору не очікується, оскільки влаштування нового твердого покриття проектом не передбачається, тому і не матиме впливу на зменшення трав'яного покриву та дику природу.

Негативний вплив на флору та фауну відсутній.

Відходи, що будуть утворюватися під час будівництва та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Слід враховувати потенційну можливість виникнення спонтанних пожеж. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

Для забезпечення протипожежного захисту від стихійних пожеж за межами ділянки проектування проектом передбачається влаштування по периметру автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування протипожежної смуги шириною 5 метрів.

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

7.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Охорона атмосферного повітря.

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час будівництва включають:

- влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.

Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.

Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.

Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації.

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

- заборона робіт в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені;
- частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути огорожені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових та громадських будівель.

Охорона поверхневих і підземних вод.

Вплив на поверхневі та підземні води під час будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- улаштування систем дощової каналізації;
- організація водовідведення дощових та талих вод з території підприємства;
- використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб;
- не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

Охорона ґрунту.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням для вертикального планування будівельного майданчику;
- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

- складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території комплексу.

Охорона рослинного і тваринного світу.

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може відлякувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека.

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час будівництва включають:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

7.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час СЕО розглянуто «Детальний план території земельної ділянки орієнтовною площею 0,7116 га для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Бобрік, вул. Набережна (Петровського), 21».

Передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативний – нульовий варіант у зазначеному проекті є не прийнятний. Стрімкий розвиток автомобільного транспорту на електричних двигунах вимагає модернізації та укомплектування автозаправних комплексів сучасним і необхідним устаткуванням для забезпечення обслуговування цього виду транспорту.

Даний варіант будівництва автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування враховує досвід сучасних новітніх світових технологій і який вже використовується в державі.

Реалізація проекту автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування здійснюється з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства.

7.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

В основі моніторингової оцінки лежить система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу території земельної ділянки автозаправного комплексу рекомендується шляхом здійснення наступних заходів:

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

20

- порівняння фактичного стану компонентів довкілля з минулорічними показниками, в яких реалізуються заходи діяльності, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження. У разі виявлення перевищень минулорічних показників провести аналіз на предмет зв'язку з реалізацією заходів планованої діяльності;

- порівняння фактичних показників індикаторів виконання заходів планової діяльності, зокрема рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами, 1 раз на рік на підставі результатів державного статистичного спостереження.

7.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Даний розділ не розглядається, адже автозаправна станція з комплексом супутнього обслуговування не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав.

Отже, транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності – відсутній.

У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

7.11. Резюме не технічного характеру інформації.

Реконструкція автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування значно покращить роботу комплексу, оскільки, крім розширення сфери послуг для автомобілів з двигунами внутрішнього згоряння, створюється новий комплекс послуг по обслуговуванню електромобілів.

Завдяки проведеній реконструкції зазначеного об'єкту будуть створені нові робочі місця.

ВИСНОВОК:

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що «Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га», відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності, не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планованої діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планованої діяльності на довкілля, що відповідно до ст. 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

8. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.

В умовах сьогодення значної уваги приділяють проблемам попередження виникнення надзвичайних ситуацій, захисту населення і території від різноманітних надзвичайних ситуацій, пов'язаних як із природними явищами так із факторами які є наслідком людської діяльності. Забезпечення пожежної безпеки є важливою державною задачею, адже як показує практика дешевше і легше попередити виникнення

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

21

надзвичайної ситуації ніж ліквідувати її наслідки. В теперішній час більшість підприємств працюють не на повну потужність. Після виникнення на них пожежі, в більшості випадків, змушені припинити виробничу діяльність. Необхідною передумовою для них є забезпечення пожежної безпеки.

Забезпечення пожежної безпеки у селі Бобрик де розглядається земельна ділянка, здійснює Державна пожежно-рятувальна частина № 16 (далі ДПРЧ), яка є одним з підрозділів Державного пожежно-рятувального загону № 4 Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Чернігівській області, відстань до ділянки проектування складає 18 км. Даний підрозділ залучається для гасіння пожеж та ліквідації НС на території Ніжинського району згідно районного плану залучення сил та засобів відповідно до наказу Управління ДСНС України у Чернігівській області від 08.04.2015 року № 105 «Про організацію гарнізонної та караульної служби в У ДСНС України у Чернігівській області та підпорядкованих підрозділах». Також відповідно до Розпорядження Ніжинської районної державної адміністрації Чернігівської області «Про затвердження Плану залучення сил та засобів на гасіння пожеж» для гасіння пожеж та ліквідації НС на території села Бобрик Вертіївської територіальної громади залучаються МПК с. Вертіївка на АЦ-40(130) 63Б відстань до ділянки проектування складає 10 км, МПК с. Кукшин АЦУ-30(53) відстань до населеного пункту 12 км.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 розрахункова кількість одночасних пожеж на території, що проектується - одна. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 п.11.1.5-11.1.8 складають 15 л/сек при 1 пожежі, враховуючи витрати води на охолодження наземного резервуару палива та охолодження автоцистерни і наземно розташованого обладнання (не менше ніж 0,1 л/с на 1 м² поверхні, що захищається). Передбачено влаштування двох пожежних резервуарів з місткістю по 100 м³, загальна місткість зазначених пожежних резервуарів становить 200 м³.Зазначені пожежні резервуари, проектується встановити на відстані більше ніж 35 м від резервуарів палива та паливороздавальних колонок. Внутрішнє пожежогасіння в будівлі не передбачається.

У місцях розташування пожежних резервуарів передбачений під'їзд з майданчиком розмірами 12 м x 12 м, а поблизу встановлюються покажчики згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309 та ГОСТ 12.4.026.

Передбачено відновлення пожежного об'єму води за 24 години у відповідності до ДБН В.2.5-74:2013 від свердловини яка розташована на ділянці проектування.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння визначається розрахунком як сумарна витрата води, що включає в себе максимальне з значень витрати води на пожежогасіння об'єктів розташованих на існуючій території підприємства.

На кресленні детального плану показано розміщення майданчиків для їх облаштування первинними засобами пожежогасіння.

На території БП АЗК планується встановити пожежний щит-комплект (вогнегасники - ВВК-5 – 1 шт., ВП-9(з) – 2 шт., протипожежне покривало розміром 2 x 2 м – 1 шт., багор або гак – 1 шт., лом – 1 шт., лопати – 2 шт., сокири – 1 шт., пожежне відро – 2 шт, ящик із сухим піском об'ємом 0,5 м³ – 2 шт.

Необхідно передбачати додатково пересувні установки порошкового пожежогасіння з масою заряду вогнегасного порошку не менше 240 кг в кількості 2-х одиниць.

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок	Підп.	Дата

47-18-ДТП.ПЗ

Арк.

22

9. САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.

Відомості про наявність території та об'єктів природно-заповідного фонду у межах зазначеної земельної ділянки на території Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області відсутні.

За даним обласного реєстру місць видалення відходів (далі – МВВ), в межах території Вертіївської сільської ради Ніжинського району Чернігівської області наявне наземне МВВ, яке внесене до обласного реєстру МВВ за № 541 від 20.04.2017 р. Площа об'єкта – 3,0 га, обсяг видалених відходів на момент складання паспорта МВВ – 396,0 т. МВВ віднесено до категорії «В» екологічної безпеки (об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень).

Для підтримки задовільного санітарного стану проектної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу. На території запроєктований майданчик для встановлення контейнерів для сміття (див. позначення VI на аркуші 3 «Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній.»). Вивезення та утилізація твердих побутових відходів об'єкта проектування, проводитиметься згідно договору з комунальними службами.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування

Інв.№ об.	Підпис і дата	Зам.інв.№							Арк. 23
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата	47-18-ДТП.ПЗ			

10. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Територія в межах проекту, у т. ч.:	га / %	--	0,7116
Площа забудови	га	--	813,00
Щільність забудови	%	--	26,70
Площа території, зайнята зеленими насадженнями	га / %	--	0,19/26,7
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність автомобільних доріг і проїздів, у т. ч.:	км		
- під'їзних шляхів за межами території підприємства	км	0,055	0,055
- проїздів в межах території підприємства, у т. ч.:	км	0,140	0,140
- з асфальтобетонним покриттям	км	0,140	0,140
Відкриті автостоянки автомобілів, у т. ч.:	маш.місце	16	16
- для вантажних автомобілів	маш.місце	8	8
- для легкових автомобілів	маш.місце	8	8
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує заходів з інженерної підготовки	га / %	--	уточн. на наступних стадіях проектування
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Добовий обсяг водоспоживання	м ³ /добу	20,00	20,00
Добовий обсяг господарчо-побутових стічних вод	м ³ /добу	14,32	14,32
Електропостачання			
Споживання сумарне	тис. кВт*год/рік	--	61,20
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисна зона, всього:	га	--	
- у т. ч. озеленена	га	--	
Економічні показники			
Орієнтовна вартість будівництва (в цінах 2018 р.)	млн. грн.	--	≈
47-18-ДТП.ПЗ			

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

9. Нормативні документи, які використовуються:

- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво»;
- ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН А.2.1 -1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва»;
- ДБН В.1.1 -12:2006 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В. 2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДержСанПіН № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ №145 від 17.03.2011р. «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ «Основні вимоги до проектної та робочої документації»;
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. «Порядок розроблення містобудівної документації»;
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ «Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-23:2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209 «Правила охорони електричних мереж»;
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 «Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств»;
- ПУЕ-2017 «Правила улаштування електроустановок»;
- НПАОП 40.1-1.32-01 «Правила улаштування електроустановок. Електрообладнання спеціальних установок»;
- ДСТУ Б В.2.5-82:2016 «Електробезпека в будинках і спорудах. Вимоги до захисних заходів від ураження електричним струмом».
- ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.2-9:2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки»;
- Постанова КМУ від 10 грудня 2008 р. № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів».

Зам.інв.№	
Підпис і дата	
Інв.№ об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата



ПОГОДЖЕНО:

Межі земельної ділянки площею 0,7116 га території в межах с. Бобрик по вул. Набережна (Петровського), 21

1. Голова Вертіївської сільської ради

м.п. _____ підпис _____ П.І.Б. _____

2. Міськрайонне управління у Ніжинському районі та м. Ніжині головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області

м.п. _____ підпис _____ П.І.Б. _____

3. Відділ містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Ніжинської районної державної адміністрації

м.п. _____ підпис _____ П.І.Б. _____

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа земельної ділянки об'єкта містобудування площею 0,7116 га.
- земельна ділянка об'єкта містобудування площею 0,7116 га.
- існуючі під'їзди та проїзди АЗС
- санітарно-захисна зона існуючої АЗС- 50,00 м.
- санітарно-захисна зона проектна резервуару зберігання ЗВГ на 20 м³ - 30,00 м.
- санітарно-захисна зона проектна водозабірної свердловини - 15,00 м.

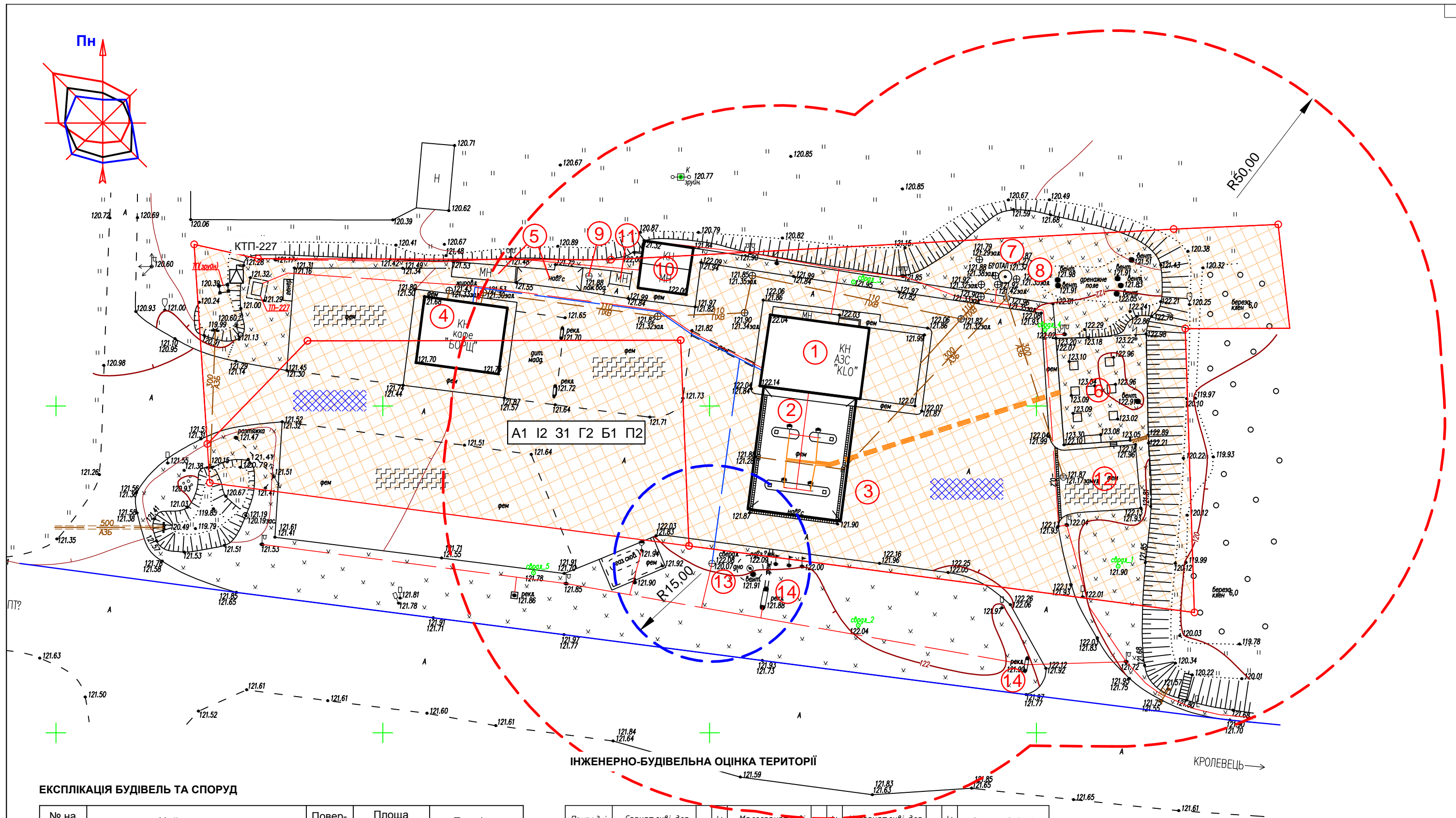
						47-18-ДТП		
						Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	1	
Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернігів		
Розробив		Щерба М.С.				Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту . М 1:10 000, М 1:2000		
Н.контр.		Травка В.А.						

Погоджено

Взам. інв. №

Підпис та дата

Інв. № подл.



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Операторська	1		
2	Навіс над ПРК			
3	4 ПРК рідкого моторного палива			
4	Кафе на 50 місць			
5	Господарські споруди кафе			
6	Паливні резервуари			
7	Очисні споруди виробничих стоків			
8	Очисні споруди побутових стоків			
9	Противопожежний резервуар V= 100 м ³			
10	Генераторна			
11	Майданчик контейнерів для сміття			
12	Майданчик бензовозу			
13	Водозабірна свердловина			
14	Інформаційна панель			

Природні фактори	Сприятливі для будівництва		Малосприятливі для будівництва		Несприятливі для будівництва		Рекомендовані заходи
	С	Індекс	М	Індекс	Н	Індекс	
Ухил рельєфу	0,5-8%	A1	Менше 0,5- 8-15%	A2	Більше 15%	A3	Терасування схилів, вертикальне планування
Інженерна геологія ґрунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів	I1	Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів	I2	Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів	I3	
Затоплюваність	Незатоплювані паводками	31	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості	32	Затоплюваність більше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості	33	Підсіпка території, берегоукріплення
Ґрунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції	G1	Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)	G2	Потребують проведення складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м	G3	Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна заболоченість, допускає можливість осушення найпростішими методами	B1	Наявність заболоченості, потребує виконання нескладних інженерних заходів по осушуванню	B2	Значна заболоченість, торфяники шаром 2 м, вимагає проведення складних заходів по осушенню	B3	Підсіпка території, осушення дренаж
Просадочність	Відсутність	P1	Тип I Ґрунти, просадка яких відбувається в межах зони основи від нарузки фундаментів, що деформуються, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня	P2	Тип II Ґрунти, просадка яких відбувається від ваги вищележачого ґрунту в нижній частині просадочної товщі, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони деформації	P3	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

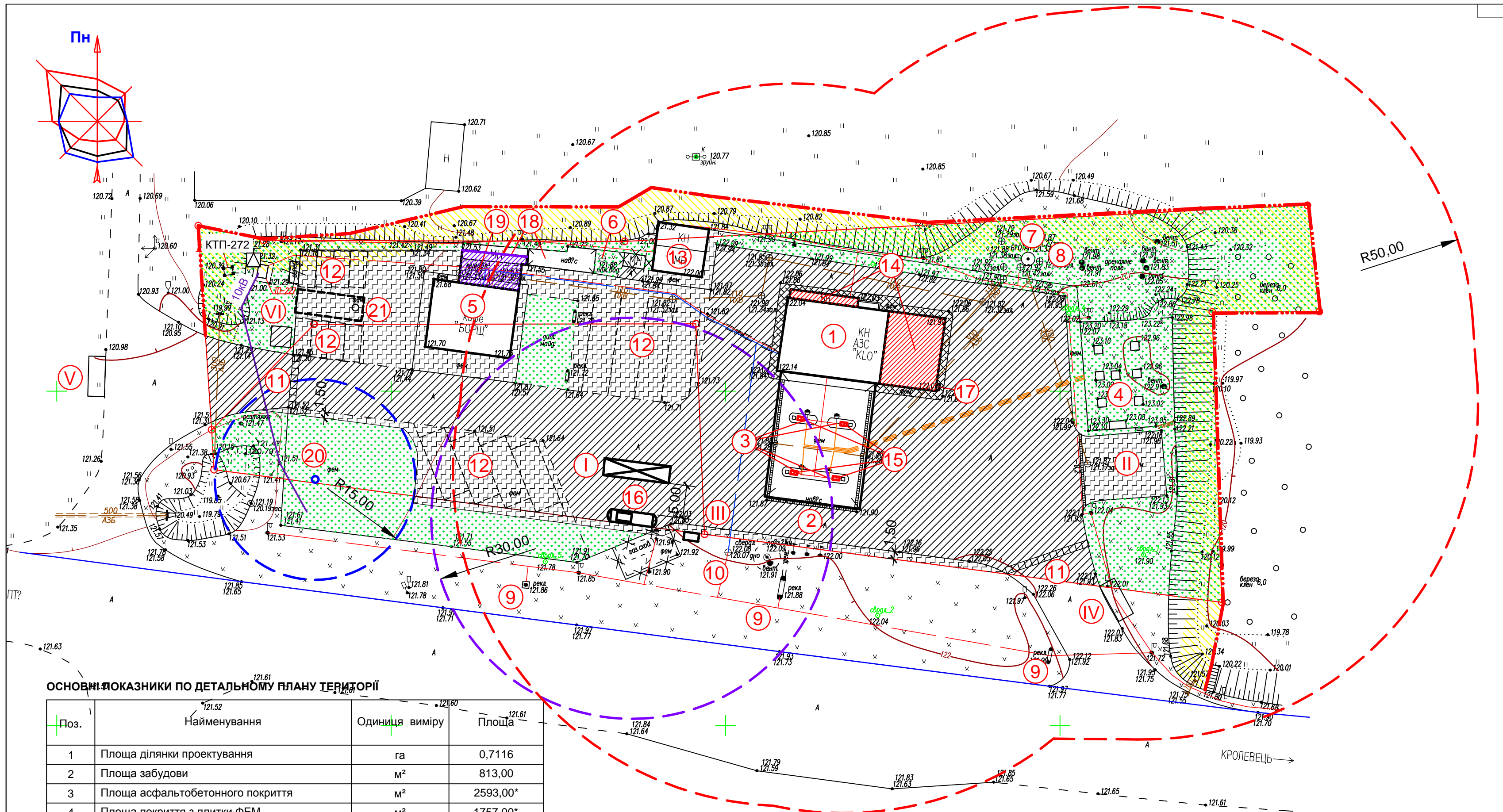
- Санітарно-захисна зона заправки - 50 м.
- Санітарно-захисна зона свердловини - 15 м.
- межа відведеної земельної ділянки
- ділянка проектування
- межа проїзної частини автомагістралі М-02 Е-101
- покриття асфальтобетонне
- покриття плиткою ФЕМ
- існуючі нежитлові будівлі і споруди
- Комплектна трансформаторна підстанція

ПРИМІТКИ:

- На момент розроблення детального плану на ділянці проектування площею 0,7116 га знаходяться будівлі і споруди автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування.
- Межі ділянки проектування нанесені на підставі топографічного плану, наданого Замовником.
- Для надання детальнішої оцінки інженерно-геологічних умов ділянки необхідно провести інженерно-геологічне вишукування ділянки проектування та прилеглої до неї території (проведення такого обстеження є обов'язковою передумовою для здійснення подальших етапів проектування).

47-18-ДТП					
Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернівецька область, Ніжинський район с. Бобрин, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га					
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Щерба М.С.				
Н. контроль	Травка В.А.				
План існуючого використання території. Опорний план. М 1:500				Стадія	Аркуш
				П	6
				ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернівці	

Погоджено:
Замість: №, №
Підпис: Дата
№, № оригіналу



ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	га	0,7116
2	Площа забудови	м ²	813,00
3	Площа асфальтобетонного покриття	м ²	2593,00*
4	Площа покриття з плитки ФЕМ	м ²	1757,00*
5	Площа озеленення	м ²	1900,00*

* дані наведені для території в межах ділянки проектування.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнестійкості	Категорія пожежо-вибухо небезп.	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Операторська	II	Д	168,40	Існуюча
2	Навіс над ПРК	IIIa	Б	270,80	Існуючий
3	4 ПРК рідкого моторного палива	IIIa	Б	-	Існуюча
4	Паливні резервуари підземні V= 250 м ³	IIIa	Б	-	Існуючі 5x50 м ³
5	Кафе на 50 посадочних місць	II	Д	-	Існуюче
6	Протипожежний резервуар V= 100 м ³	-	-	-	Існуючий
7	Очисні споруди виробничих стоків	-	-	-	Існуючі
8	Очисні споруди побутових стоків	-	-	-	Існуючі
9	Інформаційна панель	-	-	10,00	Існуюча
10	Водозабірна свердловина	-	-	1,00	Існуюча
11	Лотки зливових стоків	-	-	-	Існуючі
12	Тимчасова стоянка автомобілів	-	-	670,00	Існуюча
13	Технічне приміщення	II	Д	54,00	Існуюча
14	Прибудова до операторської	II	Д	105,00	Проектна
15	4 ПРК рідкого моторного палива	IIIa	Б	-	Проектні
16	Модуль АГЗП з підземним резервуаром зберігання ЗВГ на 20 м ³ з технологічним обладнанням	IIIa	Б	15,00	Проектний
17	Зарядна станція для електромобілів	II	Д	-	Проектна
18	Господарські споруди	IIIa	Б	53,80	Існуючі
19	Навіс над господарською спорудою	IIIa	Б	46,00	Проектний
20	Водозабірна свердловина	-	-	1,00	Проектна
21	Протипожежний резервуар V= 100 м ³	-	-	-	Проектний

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа відведеної земельної ділянки для проектування
- межа проїзної частини автомагістралі М-02 Е-101
- прибудова до операторської
- прибудова навісу до кафе
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- КТП - комплектна трансформаторна підстанція
- нежитлові будівлі і споруди
- будівлі і споруди, що підлягають знесенню
- Санітарно-захисна зона заправки - 50 м.
- Санітарно-захисна зона резервуару ЗВГ - 30 м.
- Санітарно-захисна зона свердловини - 15 м.
- протипожежна смуга - 5 м.
- покриття асфальтобетонне
- покриття плиткою ФЕМ
- покриття відмостки плиткою ФЕМ
- територія озеленення

ЕКСПЛІКАЦІЯ МАЙДАНЧИКІВ

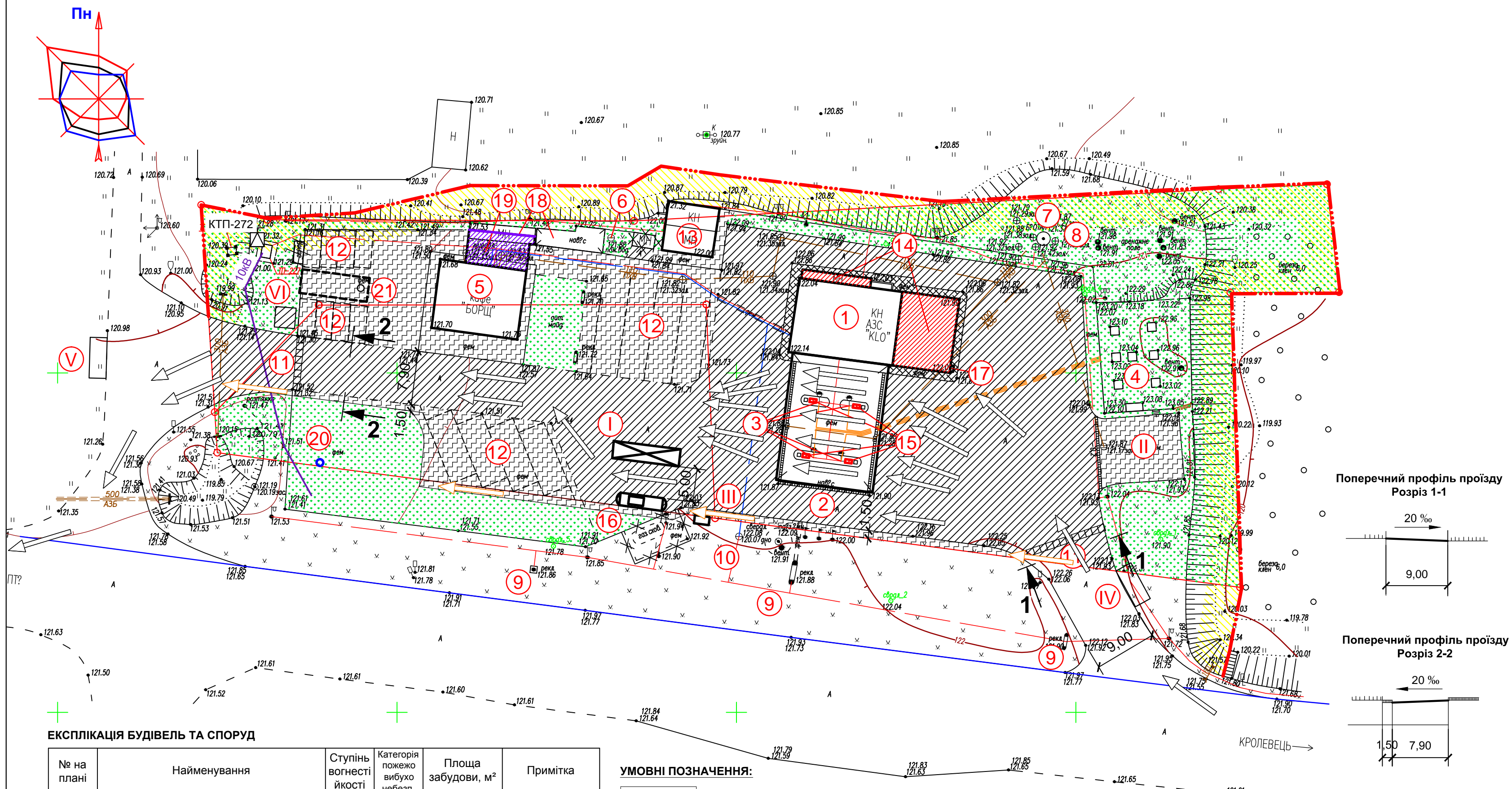
Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
I	Майданчик газавозу	м ²	25,00
II	Майданчик бензовозу	м ²	120,00
III	Майданчик первинних засобів пожежогасіння	м ²	4,00
IV	Майданчик висадки пасажирів	м ²	30,00
V	Майданчик посадки пасажирів	м ²	30,00
VI	Майданчик контейнерів для сміття	м ²	9,00

ПРИМІТКИ:

- На момент розроблення детального плану на ділянці проектування площею 0,7116 га знаходяться будівлі і споруди автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування.
- Межі ділянки проектування нанесені на підставі топографічного плану, наданого Замовником.
- Проїзд на ділянці будівництва організовано з існуючої Автомагістралі М-02 Е-101 (Кіпті - Глухів - Бачівськ).
- Радіуси заокруглень на проїздах становлять 6,00 м.
- Існуюча водозабірна свердловина поз.10 підлягає закриттю.

47-18-ДТП				
Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрік, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га				
Змін.	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко			
Перевірив	Травка-Бабенко			
Розробив	Щерба М.С.			
Н. контроль	Травка В.А.			
Схема планувальних обмежень. Проектний план. План червоних ліній М 1:500			Стадія	Аркуш
			П	3
			Аркушів	6
			ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернівці	

Погоджено:
Замість: іна. №
Підпис і дата
Іна. № оригіналу



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнестійкості	Категорія пожежо-вибухо небезп.	Площа забудови, м²	Примітка
1	Операторська	II	Д	168,40	Існуюча
2	Навіс над ПРК	IIIa	Б	270,80	Існуючий
3	4 ПРК рідкого моторного палива	IIIa	Б	-	Існуюча
4	Паливні резервуари підземні V= 250 м³	IIIa	Б	-	Існуючі 5x50 м³
5	Кафе на 50 посадочних місць	II	Д	-	Існуюче
6	Протипожежний резервуар V= 100 м³	-	-	-	Існуючий
7	Очисні споруди виробничих стоків	-	-	-	Існуючі
8	Очисні споруди побутових стоків	-	-	-	Існуючі
9	Інформаційна панель	-	-	10,00	Існуюча
10	Водозабірна свердловина	-	-	1,00	Існуюча
11	Лотки зливових стоків	-	-	-	Існуючі
12	Тимчасова стоянка автомобілів	-	-	670,00	Існуюча
13	Технічне приміщення	II	Д	54,00	Існуюча
14	Прибудова до операторської	II	Д	105,00	Проектна
15	4 ПРК рідкого моторного палива	IIIa	Б	-	Проектні
16	Модуль АГЗП з підземним резервуаром зберігання ЗВГ на 20 м³ з технологічним обладнанням	IIIa	Б	15,00	Проектний
17	Зарядна станція для електромобілів	II	Д	-	Проектна
18	Господарські споруди	IIIa	Б	53,80	Існуючі
19	Навіс над господарською спорудою	IIIa	Б	46,00	Проектний
20	Водозабірна свердловина	-	-	1,00	Проектна
21	Протипожежний резервуар V= 100 м³	-	-	-	Проектний

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа відведеної земельної ділянки для проектування
- межа проїзної частини автомагістралі М-02 Е-101
- прибудова до операторської
- прибудова навісу до кафе
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- КТП - комплектна трансформаторна підстанція
- нежитлові будівлі і споруди
- будівлі і споруди, що підлягають знесенню
- протипожежна смуга - 5 м.
- покриття асфальтобетонне
- покриття плиткою ФЕМ
- покриття відмостки плиткою ФЕМ
- територія озеленення
- напрямок руху автотранспорту
- напрямок руху пішоходів

ЕКСПЛІКАЦІЯ МАЙДАНЧИКІВ

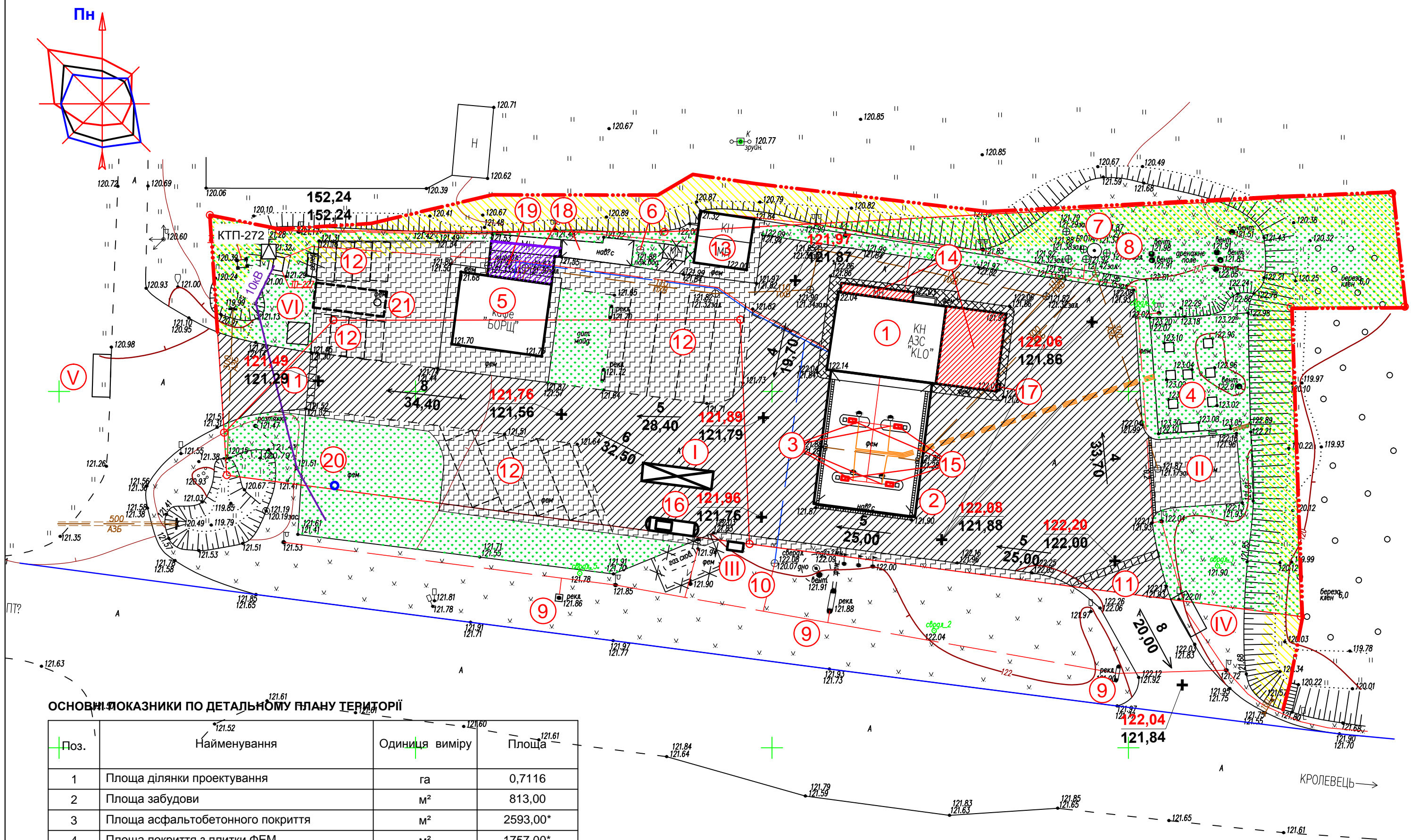
Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
I	Майданчик газавозу	м²	25,00
II	Майданчик бензовозу	м²	120,00
III	Майданчик первинних засобів пожежогасіння	м²	4,00
IV	Майданчик висадки пасажирів	м²	30,00
V	Майданчик посадки пасажирів	м²	30,00
VI	Майданчик контейнерів для сміття	м²	9,00

ПРИМІТКИ:

- На момент розроблення детального плану на ділянці проектування площею 0,7116 га знаходяться будівлі і споруди автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування.
- Проїзд на ділянку будівництва організовано з існуючої Автомагістралі М-02 Е-101 (Кіпті - Глухів - Бачівськ).
- Радіуси заокруглень на проїздах становлять 6,00 м.

47-18-ДТП				
Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрин, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га				
Змін.	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко			
Перевірив	Травка-Бабенко			
Розробив	Щерба М.С.			
Н. контроль	Травка В.А.			
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Креслення поперечного профілю проїздів			Стадія	Аркуш
			П	4
			Аркушів	6
			ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернігів	

Погоджено:
Замість: іна. №
Підпис і дата
Іна. № оригіналу



ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПО ДЕТАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проектування	га	0,7116
2	Площа забудови	м ²	813,00
3	Площа асфальтобетонного покриття	м ²	2593,00*
4	Площа покриття з плитки ФЕМ	м ²	1757,00*
5	Площа озеленення	м ²	1900,00*

* дані наведені для території в межах ділянки проектування.

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнестійкості	Категорія пожежо-вибухо небезп.	Площа забудови, м ²	Примітка
1	Операторська	II	Д	168,40	Існуюча
2	Навіс над ПРК	IIIa	Б	270,80	Існуючий
3	4 ПРК рідкого моторного палива	IIIa	Б	-	Існуюча
4	Паливні резервуари підземні V= 250 м ³	IIIa	Б	-	Існуючі 5x50 м ³
5	Кафе на 50 посадочних місць	II	Д	-	Існуюче
6	Противопожний резервуар V= 100 м ³	-	-	-	Існуючий
7	Очисні споруди виробничих стоків	-	-	-	Існуючі
8	Очисні споруди побутових стоків	-	-	-	Існуючі
9	Інформаційна панель	-	-	10,00	Існуюча
10	Водозабірна свердловина	-	-	1,00	Існуюча
11	Лотки зливових стоків	-	-	-	Існуючі
12	Тимчасова стоянка автомобілів	-	-	670,00	Існуюча
13	Технічне приміщення	II	Д	54,00	Існуюча
14	Прибудова до операторської	II	Д	105,00	Проектна
15	4 ПРК рідкого моторного палива	IIIa	Б	-	Проектні
16	Модуль АГЗП з підземним резервуаром зберігання ЗВГ на 20 м ³ з технологічним обладнанням	IIIa	Б	15,00	Проектний
17	Зарядна станція для електромобілів	II	Д	-	Проектна
18	Господарські споруди	IIIa	Б	53,80	Існуючі
19	Навіс над господарською спорудою	IIIa	Б	46,00	Проектний
20	Водозабірна свердловина	-	-	1,00	Проектна
21	Противопожний резервуар V= 100 м ³	-	-	-	Проектний

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межа відведеної земельної ділянки для проектування
- межа проїзної частини автомагістралі М-02 Е-101
- прибудова до операторської
- прибудова навісу до кафе
- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ
- КТП - комплектна трансформаторна підстанція
- нежитлові будівлі і споруди
- будівлі і споруди, що підлягають знесенню
- протипожежна смуга - 5 м.
- покриття асфальтобетонне
- покриття плиткою ФЕМ
- територія озеленення
- проектна відмітка планування
- фактична відмітка рельєфу
- ухил, °/∞
- напрямок руху стічних вод

ЕКСПЛІКАЦІЯ МАЙДАНЧИКІВ

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
I	Майданчик газавозу	м ²	25,00
II	Майданчик бензовозу	м ²	120,00
III	Майданчик первинних засобів пожежогасіння	м ²	4,00
IV	Майданчик висадки пасажирів	м ²	30,00
V	Майданчик посадки пасажирів	м ²	30,00
VI	Майданчик контейнерів для сміття	м ²	9,00

ПРИМІТКИ:

- На момент розроблення детального плану на ділянці проектування площею 0,7116 га знаходяться будівлі і споруди автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування.
- Межі ділянки проектування нанесені на підставі топографічного плану, наданого Замовником.
- Проїзд на ділянці будівництва організовано з існуючої Автомагістралі М-02 Е-101 (Кіпті - Глухів - Бачівськ).
- Радіуси заокруглень на проїздах становлять 6,00 м.
- Існуюча водозабірна свердловина поз.10 підлягає закриттю.

47-18-ДТП				
Детальний план території для реконструкції автозаправної станції з комплексом супутнього обслуговування під багатопаливний автозаправний комплекс в межах населеного пункту за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район с. Бобрик, вул. Набережна (Петровського), 21, загальною площею 0,7116 га				
Змін.	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко			
Перевірив	Травка-Бабенко			
Розробив	Щерба М.С.			
Н. контроль	Травка В.А.			
Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:500			Стадія	Аркуш
			П	5
				6
			ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернігів	

Погоджено:
Замість: іна. №
Підпис і дата
Іна. № оригіналу